

Prot. n. 27/11/2023 Prot. CIIP n.



2023021084

Rep. n. 17729

Decreto Definitivo di Asservimento (art. 23, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Sostituzione dei tratti di condotta in fibrocemento nel tratto di adduzione che va dalla località Capradosso verso San Benedetto del Tronto - IDAATO: 1242 - CC: AXBZ.

IL DIRETTORE GENERALE

- **Vista** la deliberazione n. 86 del 18 Dicembre 2015 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha delegato alla CIIP SPA – CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI l'esercizio dei poteri espropriativi inerenti i lavori di "Sostituzione dei tratti di condotta in fibrocemento nel tratto di adduzione che va dalla località Capradosso verso San Benedetto del Tronto";
- **Che** con deliberazione n. 42 del 20 Luglio 2016, il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha approvato anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera in oggetto indicata - Codice bilancio AXBZ;
- **Viste** le comunicazioni in data 01/02/2023, a firma del Geom. Coccia Gabriele, responsabile del procedimento espropriativo della CIIP spa, con cui è stata notificata l'indennità di servitù degli immobili occorrenti per l'esecuzione di detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte che hanno accettato l'indennità proposta, a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolare;
- **Viste** le quietanze dei depositi definitivi n. 1393073 di € 58,40 del 19/07/2023, n. 1393068 di € 300,00 del 19/07/2023, n. 1393072 di € 109,20 del 19/07/2023, n. 1393066 di € 2.803,40 del 19/07/2023, n. 1393077 di € 52,00 del 19/07/2023, n. 1393071 di € 52,00 del 19/07/2023, n. 1393067 di € 260,00 del 19/07/2023, n. 1393075 di € 500,00 del 19/07/2023 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Visti** i Verbali di Immissione in possesso e stati di consistenza dei luoghi redatti in data 15-16/11/2016, alla presenza delle ditte proprietarie o di due testimoni, successivamente eseguiti come previsto dall'art. 24 del T.U. n. 327 del 08 Giugno 2001 e successive modificazioni in data 31/07/2017;

- **Vista** la delibera del CdA della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 202 del 22 Dicembre 2022, avente per oggetto "Delibera CdA n. 173 del 10/11/2022 ad oggetto: "Organizzazione del Servizio Idrico Integrato: nomina Direttore Generale – atto di indirizzo." Provvedimenti."
- **Visto** l'art. 25 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. che, ai commi 1 e 2, stabilisce: "La firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione";
- **Visti** gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

DECRETA

a favore della **CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.** con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, la servitù di acquedotto degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la "Sostituzione dei tratti di condotta in fibrocemento nel tratto di adduzione che va dalla località Capradosso verso San Benedetto del Tronto", delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

Servitu' di acquedotto

- 1** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 5 particelle n. **67, 89, 91, 664** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 180, 121, 45, 131 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 540, 363, 135, 393 - Intestate alla ditta **TREBBIANI FRANCESCO**, nato ad ACQUAVIVA PICENA il 16/11/1940 ed ivi residente in C.DA FONTEPATERNO 2 - C.F. TRBFNC40S16A047N - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 8.063,95;
- 2** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 5 particella n. **108** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 15 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 45 - Intestata alla ditta **TERRE CORTESI MONCARO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede a MONTECAROTTO in VIA PIANDOLE 7A, P.I. 00090490426 - Comproprietario; **SOC COOP RESPONSABILITA' LIMITATA CANTINA SOCIALE DEI COLLI DI ACQUAVIVA PICENA**, con sede a ACQUAVIVA PICENA in VIA BOREALE 35, P.I. 000100030444 - Comproprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 500,00;
- 3** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 3 particelle n. **196, 503** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 5, 33 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 15, 99 - Intestate alla ditta **NERONI QUIRINO**, nato ad ACQUAVIVA PICENA il 06/01/1932 ed ivi residente in VIA MANZONI A. 38 - C.F. NRNQRN32A06A047L - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 142,50;
- 4** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 3 particella n. **502** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 25 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 75 - Intestata alla ditta **NERONI PIETRO**, nato ad ACQUAVIVA PICENA il 18/08/1964 ed ivi residente in VIA MANZONI

- 38 - C.F. NRRNPT64M18A047A - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 575,00;
- 5 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 3 particella n. **157 - Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 2 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 6 - Intestata alla ditta **SALLADINI DOMENICO**, nato ad ACQUAVIVA PICENA il 19/11/1957 ed ivi residente in C.DA S. ANGELO 7 - C.F. SLLDNC57S19A047Y, Proprietario per 1/2; **SCIARRONI ANNA MARIA**, nata ad ACQUAVIVA PICENA il 06/09/1956 ed ivi residente in C.DA S. ANGELO, 7- C.F. SCRNM56P46A047D, Proprietaria per 1/2; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 110,50;
- 6 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 3 particella n. **158 - Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 2 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 6 - Intestata alla ditta **MASSICCI ASCENZA**, nata ad ACQUAVIVA PICENA il 20/05/1936 residente ad ALTIDONA in VIA MICHELANGELO 61 - C.F. MSSSNZ36E60A047G, Proprietaria per 1/9; **MASSICCI LORENZO**, nato ad ACQUAVIVA PICENA il 23/08/1945 ed ivi residente in C.DA S. VINCENZO 28 - C.F. MSSLNZ45M23A047L, Proprietario per 5/9; **MASSICCI NICOLA**, nato ad ACQUAVIVA PICENA il 21/04/1929 - C.F. MSSNCL29D21A047S, Proprietario per 1/9; **MASSICCI LUCIA**, nata ad ACQUAVIVA PICENA il 25/07/1938 - C.F. MSSLCU38 L65A047O, Proprietaria per 1/9; **MASSICCI FEDERICA**, nata ad ACQUAVIVA PICENA il 04/11/1927, Proprietaria per 1/9; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 58,40;
- 7 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 3 particella n. **164 - Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 10 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 30 - Intestata alla ditta **IMMOBILIARE PIRA SRL**, con sede a ACQUAVIVA PICENA in VIA ROMA 60, P.I. 01894470440 - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 300,00;
- 8 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ACQUAVIVA PICENA** foglio n. 6 particella n. **1017 - Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 26 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 78 - Intestata alla ditta **LORENZETTI ENZO**, nato a GROTTAMMARE il 27/02/1950 ed ivi residente in VIA MARCONI G. 102 - C.F. LRNNZE50B27E207J - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 109,20;
- 9 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** foglio n. 2 particella n. **3 - Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 168 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 504 - Intestata alla ditta **CIARROCCHI VIVAI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede a SAN BENEDETTO DEL TRONTO in VIA VESPASIANI G. 12, P.I. 01191120441 - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 882,00;

- 10 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** foglio n. **3** particella n. **2167** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 272 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 816 - Intestata alla ditta **CANCRINI LUCILLA**, nata a PERUGIA il 23/01/1961 residente a ROMA in VIALE DI VILLA MASSIMO 21 - C.F. CNCLLL61A63G478Q - Unica proprietaria; **CANCRINI ANTONIO**, nato a TERAMO il 15/01/1930 residente a ROMA in VIALE DI VILLA MASSIMO 21 - C.F. CNCNTN30A15L103Z - Unico usufruttuario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 2.099,20;
- 11 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** foglio n. **4** particelle n. **12, 587, 2103, 2106** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 226, 23, 223, 3 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 678, 69, 669, 9 - Intestate alla ditta **FERRI MARIO**, nato a ROMA il 16/05/1958 ed ivi residente in VIA DEL MONTE DI CASA 21 - C.F. FRRMRA58E16H501U, Proprietario per 1/2; **FERRI PAOLO**, nato ad ASCOLI PICENO il 17/07/1964 ed ivi residente in CORSO MAZZINI G. 18- C.F. FRRPLA64L17A462O, Proprietario per 1/2; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 7.171,88;
- 12 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** foglio n. **4** particella n. **962** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 13 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 39 - Intestata alla ditta **PACI SOFIA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 22/08/1961 ed ivi residente in C.DA MARINUCCIA 33 - C.F. PCASFO61M62H769R, Proprietaria per 1/2; **PACI CARLO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 09/05/1958 ed ivi residente in VIA MARINUCCIA 74 - C.F. PCACRL58E09H769Z, Proprietario per 1/2; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 260,00;
- 13 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **18** particelle n. **81, 262** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 8, 32 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 24, 96 - Intestate alla ditta **VECCIA DIANA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 04/11/1964 residente a MARTINSICURO in VIA TERAMO 24 - C.F. VCCDNI64S44H769N - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 210,00;
- 14 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **19** particelle n. **30, 72, 73, 74, 91, 94, 331, 347, 348, 351, 352, 354, 355, 359** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 27, 116, 208, 16, 28, 96, 9, 6, 4, 26, 166, 65, 1, 26 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 81, 348, 624, 48, 84, 288, 27, 18, 12, 78, 498, 195, 3, 78 - Intestate alla ditta **D'ISIDORI MOIRA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 29/08/1973 residente a ROMA in VIA DI VILLA ADA 57 - C.F. DSDMRO73M69H769A, Proprietaria per 1/3; **D'ISIDORI SHEILA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/08/1971 ed ivi residente in VIA ETRURIA 6 - C.F. DSDSHL71M45H769A, Proprietaria per 1/3; **D'ISIDORI LEONARDO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/05/1970 ed ivi residente in VIALE MARCONI G. 54 - C.F. DSDLRD70E27H769U, Proprietario per 1/3; **PICCIOTTI**

- LUCIANA**, nata a MONTEFIORE DELL'ASO il 22/04/1941 residente a SAN BENEDETTO DEL TRONTO in VIA MARCONI 54 - C.F. PCCLCN41D62F501H, Usufruttuaria per 1/4; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 2.803,40;
- 15** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **19** particella n. **207** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 37 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 111 - Intestata alla ditta **VIRGILI ROSALBA**, nata a MONTEFIORE DELL'ASO il 28/09/1943 residente a SAN BENEDETTO DEL TRONTO in VIA MATTEI E. 13 - C.F. VRGRLB43P68F501S - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 92,50;
- 16** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **19** particelle n. **209, 286** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 67, 3 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 201, 9 - Intestate alla ditta **D'ISIDORO GINA**, nata a SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA il 26/06/1940 residente a SAN BENEDETTO DEL TRONTO in VIA S. LUCIA 20 - C.F. DSDGNI40H66I318S - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 175,00;
- 17** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **19** particella n. **210** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 1 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 3 - Intestata alla ditta **MEO ELISABETTA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 26/11/1976 ed ivi residente in VIA CUSTOZA 5 - C.F. MEOLBT76S66H769O, Proprietaria per 1/24; **MEO ALESSANDRO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/11/1979 ed ivi residente in VIA VOLTATTORNI G. 2 - C.F. MEOLSN79S15H769Q, Proprietario per 1/24; **LAURENTI LUCIA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 12/12/1952 ed ivi residente in VIA XX SETTEMBRE 83 - C.F. LRNLCU52T52H769L, Proprietaria per 1/12; **LAURENTI GIUSEPPE**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 21/01/1956 ed ivi residente in VIA PUGLIA 84 - C.F. LRNGPP56A21H769I, Proprietario per 1/12; **POTASSETTI CLORINDA**, nata ad ASCOLI PICENO il 21/04/1937 residente a SAN BENEDETTO DEL TRONTO in VIA VOLTATTORNI G. 2 - C.F. PTSCRN37D61A462A, Proprietaria per 3/12; **D'ISIDORI NICOLA**, nato a SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA il 03/08/1929 residente a SAN BENEDETTO DEL TRONTO in VIALE MARCONI G. 54 - C.F. DSDNCL29M03I318F, Proprietario per 6/12; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 52,00;
- 18** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **19** particelle n. **202, 212** - **Servitu' di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 36, 45 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 108, 135 - Intestate alla ditta **LUCIANI ANTONIO**, nato a PEDASO il 18/08/1945 residente a CAMPOFILONE in C.DA MOLINO 15 - C.F. LCNNTN45M18G403K, Proprietario per 9/36; **TILLI MARIA GRAZIA**, nata a FORCE il 02/11/1953 residente a CAMPOFILONE in C.DA MOLINO, 15 - C.F. TLLMGR53S42D691H, Proprietaria per 9/36; **ANGELINI ANDREA**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 25/09/1974 residente ad ALTIDONA in VIA CAVOUR 22 - C.F. NGLNDR74P25H769B, Proprietario per 2/36; **ANGELINI ALESSANDRA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/10/1976 residente

ad ALTIDONA in PIAZZA DEL POPOLO 14 - C.F. NGLLSN76R55H769K, Proprietaria per 2/36; **ANGELINI NATALINO**, nato a RIPATRANSONE il 24/12/1946 residente ad ALTIDONA in PIAZZA DEL POPOLO 14 - C.F. NGLNLN46T24H321M, Proprietario per 12/36; **ANGELINI ENRICO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 25/09/1974 residente a CIVITANOVA MARCHE in L. ARIOSTO 27 - C.F. NGLNRC74P25H769N, Proprietario per 2/36; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 202,51;

- 19** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **19** particella n. **203** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 1 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 3 - Intestata alla ditta **RATTA NICOLINA**, nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 24/10/1942 ed ivi residente in VIA G. LEOPARDI 44- C.F. RTTNLN42R24H769W - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 52,00;
- 20** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **GROTTAMMARE** foglio n. **20** particella n. **74** - **Servitu' di acquedotto** per una lunghezza di ml. 655 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 1965 - Intestata alla ditta **CANCRINI LUCILLA**, nata a PERUGIA il 23/01/1961 residente a ROMA in VIALE DI VILLA MASSIMO 21- C.F. CNCLLL61A63G478Q - Unica proprietaria; **CANCRINI ANTONIO**, nato a TERAMO il 15/01/1930 residente a ROMA in VIALE DI VILLA MASSIMO 21 - C.F. CNCNTN30A15L103Z - Unico usufruttuario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 2.692,50.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà e dell'imposizione del diritto reale di servitù sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a termine di legge a cura e spese dell'ente espropriante e/o asservente.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

I beni acquisiti con il presente decreto, alla cessazione della Concessione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'AATO n. 5 – Marche Sud – in virtù dell'affidamento definitivo da parte della medesima AATO alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. per la durata di anni 40 (2008 – 2047), saranno retrocessi gratuitamente al patrimonio dei Comuni Soci.

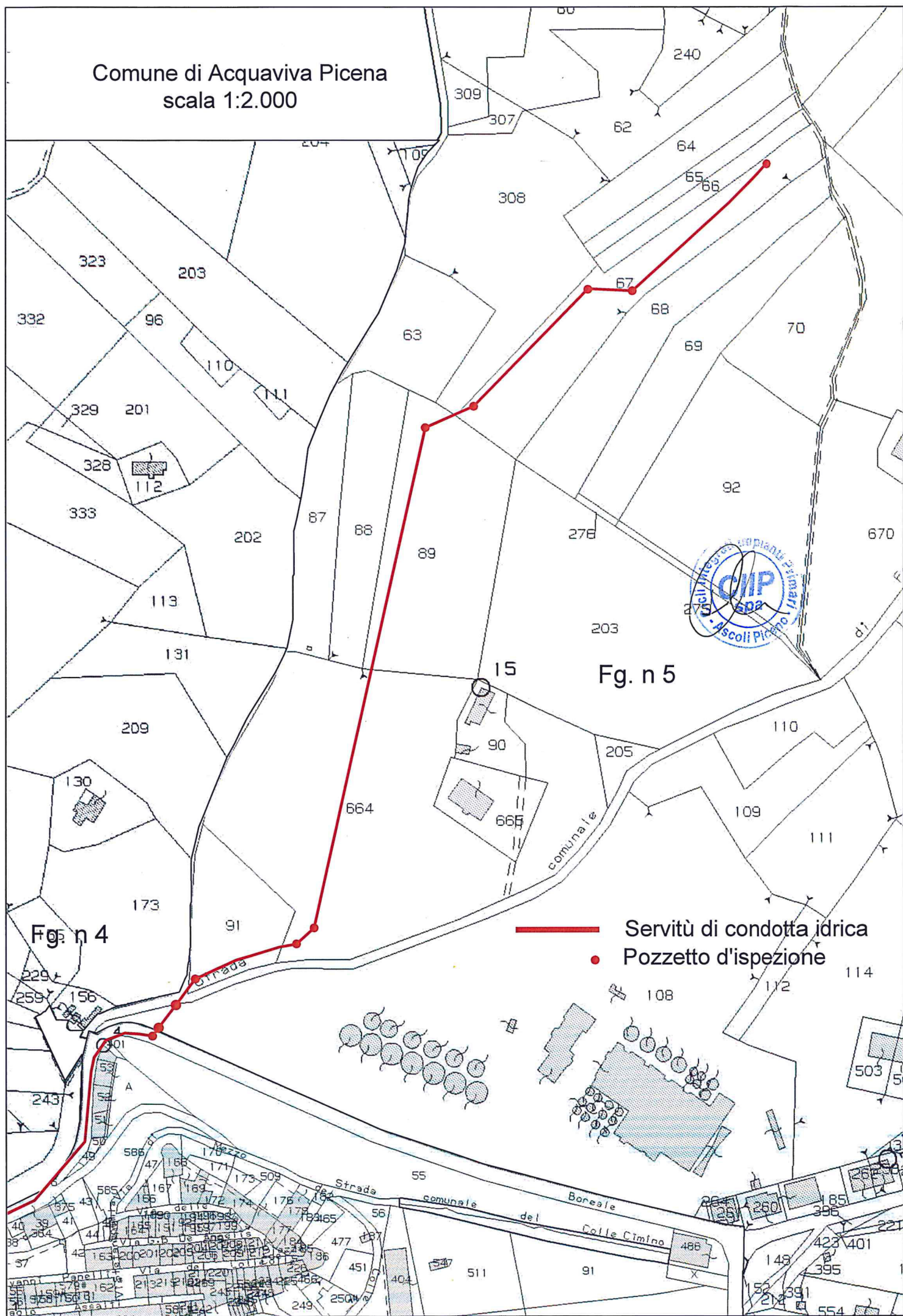
Ascoli Piceno, li **27 NOV 2023**

Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Celani



Giovanni Celani

Comune di Acquaviva Picena
scala 1:2.000



— Servitù di condotta idrica
● Pozzetto d'ispezione

Comune di Acquaviva Picena
Fig. n. 3 Scala 1:1000



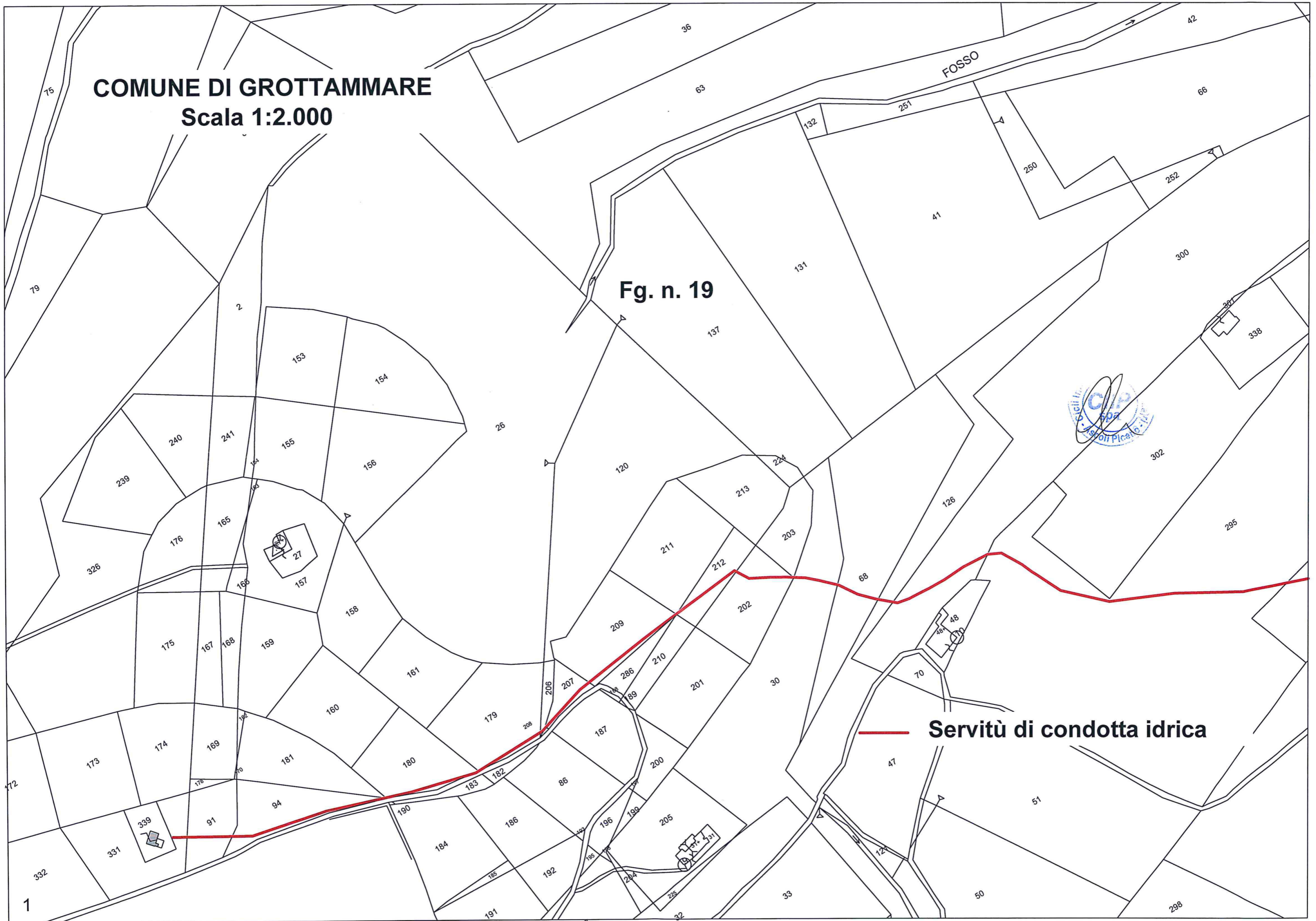
— Servitù di condotta idrica
● Pozzetto d'ispezione

COMUNE DI GROTTAMMARE
Scala 1:2.000

Fig. n. 19



Servitù di condotta idrica



COMUNE DI GROTTAMMARE
Scala 1:2.000

Fg. n. 20

Fg. n. 3

Comune di San Benedetto del Tronto

 **Servitù di condotta idrica**

