



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 18 del 04-02-2022

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 E 19. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

La Responsabile dell'Area dott. arch. Liliana Ruffini,

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 12-01-2022;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22-04-2021 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2021/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27-04-2021 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2021-2023";

Premesso che:

- con nota assunta al prot. com.le n. 8014 del 26-03-2021 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - Sede secondaria di Milano ha comunicato formalmente che è stato acquisito al patrimonio indisponibile dello Stato, in seguito a confisca definitiva e tenuto conto delle disposizioni contenute nella normativa antimafia, il bene richiamato in oggetto, sito nel Comune di Grottammare;
- in riferimento alle iscrizioni ipotecarie, tenuto conto della conclusione della fase della verifica dei crediti ex art. 57 e ss del D.Lgs. n. 159/2011, sui cespiti in oggetto non vi sono gravami, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli opponibili;
- con la citata nota prot. n. 8014/2021 l'Agenzia Nazionale ha invitato formalmente il Comune di Grottammare a manifestare, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della nota medesima, il proprio interesse all'acquisizione a titolo gratuito al proprio patrimonio dell'unità immobiliare

confiscata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, indicando in modo specifico le finalità (o l'eventuale progetto di utilizzo) cui si intende destinare il bene in argomento;

Richiamate:

- la nota in riscontro di cui al prot. n. 8280 del 30-03-2021 con la quale questa Amministrazione:
- ha manifestato l'interesse ad acquisire, a titolo gratuito, al proprio patrimonio l'unità immobiliare confiscata, identificata catastalmente al foglio 11 – particella 1413 – sub. 6, 13, 18 e 19;
- ha segnalato l'intenzione di destinare l'immobile in argomento per finalità sociali e in particolare per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona erogati da realtà del terzo settore già operanti sul territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 02-04-2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di:
 - confermare l'interesse ad acquisire, a titolo gratuito, al proprio patrimonio indisponibile l'immobile oggetto di confisca, sito nel Comune di Grottammare e identificato catastalmente al foglio 11 – particella 1413 – sub. 6, 13, 18 e 19;
 - stabilire che l'immobile di cui sopra, qualora acquisito a titolo gratuito al patrimonio indisponibile dell'Ente, sarebbe stato destinato per finalità sociali e in particolare per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona erogati da realtà del terzo settore già operanti sul territorio;

Visti:

- il decreto di destinazione n. 45011 del 04-08-2021, assunto al prot. com.le n. 21888 del 06-08-2021, con il quale l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha disposto il trasferimento del menzionato immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare per scopi sociali, per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona;
- il verbale di consegna dell'immobile di cui trattasi al Comune di Grottammare, datato 11-10-2021, assunto al prot. com.le n. 29703 del 12-10-2021, sottoscritto presso il complesso residenziale denominato "Tesino Village", sito in Grottammare (AP), con ingresso da Via Modigliani n. 4, dall'Avvocato Danilo Spinelli, del Foro di Milano, in qualità di coadiutore della ANBSC, in forza di atto di nomina prot. n. 53 831 del 21-11-2017 e l'arch. Liliana Ruffini, in qualità di Responsabile dell'Area V - Gestione del Patrimonio del Comune di Grottammare, in forza del Provvedimento Sindacale n. 01 del 04-01-2021;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 29-11-2021 è stato acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare l'immobile di cui trattasi che sarà utilizzato dal Comune di Grottammare per le finalità indicate dall'art. 48, comma 3, del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159;
- il citato articolo 48, comma 3, del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159, dispone che gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo;

Considerato che in attuazione delle citate deliberazioni di Giunta comunale n. 59 del 02-04-2021 e di Consiglio Comunale n. 101 del 29-11-2021 occorre provvedere ad indire, nel rispetto del principio di legalità, di pubblicità e di trasparenza, pubblica selezione per l'affidamento in concessione d'uso del bene immobile di cui trattasi;

Visto lo schema di bando di gara allo scopo predisposto e i relativi allegati, contenenti le norme regolanti la procedura di selezione, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;

- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 159/2011;
- Statuto del Comune di Grottammare;
- Regolamento di Contabilità del Comune di Grottammare;

DETERMINA

di:

1) dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;

2) avviare il procedimento per l'individuazione del soggetto, legittimato ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159, cui affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare descritto in premessa, confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3 unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti);

3) approvare la seguente documentazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- schema di bando di gara (All. 1);
- modello A – Dichiarazione (All. 2);
- schema di concessione contratto (All. 3)

4) prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nel fascicolo d'ufficio;

5) trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente determinazione:

- al Responsabile dell'Area 1^ Servizi alla Persona: Inclusione e Educazione;
- alla Responsabile dell' Area 4^ Gestione Risorse;
- al Responsabile dell'Area 6^ Gestione del Territorio;

6) dare atto che la pubblicità della selezione avverrà mediante la pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#) per 30 (trenta) giorni consecutivi;

7) dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on line del Comune di Grottammare.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio e si da' atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini